**Załącznik nr 2 do SWZ**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont siedziby Prokuratury Rejonowej w Śremie, przy ul. A. Mickiewicza 20, 63-100 Śrem.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
3. Remont schodów zewnętrznych i podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami;
4. Wzmocnienie konstrukcji kominów i ocieplenie dachu;
5. Wykonanie zewnętrznej izolacji pionowej ścian piwnic oraz remontu pomieszczeń piwnicy;
6. Remont garażu;
7. Zakres prac szczegółowo określa dokumentacja projektowa – załącznik nr 1 do SWZ.
8. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **60 - miesięcznej** gwarancji na zrealizowany (wykonany) przedmiot zamówienia. Datą rozpoczęcia okresu gwarancji będzie data podpisania bezusterkowego protoko­łu odbioru zrealizowanego przedmiotu zamówienia, udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego. Ostateczny termin gwarancji zależeć będzie od oferty wybranego Wykonawcy.
9. Uwagi realizacyjne:
10. Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru in­westorskiego.
11. Roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymogami swz.
12. Użyte materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zapewnić sprawność eksploatacyjną. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji materiały budowlane przed ich wbudowaniem.
13. Wykonawca po podpisaniu umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram robót.
14. Zamawiający zabrania jakiegokolwiek składowania w miejscu realizacji prac uzyskanych w trakcie rea­lizacji prac odpadów.
15. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonali­sty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
16. Wszelkie prace prowadzić należy w sposób zapewniający ochronę pozostałej części budynku przed za­pyleniem. Konieczne jest stosowanie tymczasowych kurtyn pyłowych i szczelnych wygrodzeń.
17. Ciągi komunikacyjne znajdujące się poza zakresem prac, a stanowiące drogę dojścia i zatowarowania frontu robót, należy zabezpieczyć przed zniszczeniem stosując tymczasowe okładziny i obudowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia nieobjętych remontem części budynku, w stanie niepogorszonym.
19. Warunki finansowe rozliczeń:
20. Zamawiający nie przewiduje fakturowania etapowego,
21. Podstawą wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót,
22. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie **14 dni** od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury (rachunku),
23. Zamawiający informuje, że przedstawiony przedmiar jest dokumentem pomocniczym. Umowa zosta­nie zawarta za cenę ryczałtową obejmującą zakres rzeczowy zamówienia określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowić będzie wartość zo­bowiązania.
24. Kody CPV:
25. 45000000-7 Roboty budowlane, 45410000-4 Tynkowanie, 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian,

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne